

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
Σ Χ Ε Δ Ι Ο  
ΕΠΕΙΓΟΝ  
Αθήνα, 4/9/2012  
Αρ. Πρωτ.:οικ.2297  
  
Ε Γ Κ Υ Κ Λ Ι Ο Σ  
Προς: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ:** «Εφαρμογή του ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/ τ. Α' / 02.03.2011) για την άσκηση δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή και τις παρεχόμενες υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης».

#### **ΣΚΟΠΟΣ**

Με την παρούσα εγκύκλιο παρέχονται οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν.3919/2011 «*Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας, κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων*» (ΦΕΚ 32/ τ. Α' / 02.03.2011), όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ.16 αρ. 4 ν. 4038/2012, με στόχο την ομοιόμορφη αντιμετώπιση από την κάθε αρμόδια Υπηρεσία, της διαδικασίας άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή, του ΠΔ 100/2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/τ.Α' /06.10.2010) και τις παρεχόμενες υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης.

#### **ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ - ΟΡΙΣΜΟΙ**

1. Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του ν. 3919/2011, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ.16 αρ. 4 Ν. 4038/2012 καταργήθηκε το σύνολο των περιορισμών που υπάρχουν στην ισχύουσα νομοθεσία, οι οποίοι αφορούν στην πρόσβαση και την άσκηση επαγγελμάτων ή/και οικονομικών δραστηριοτήτων. Ως τέτοιοι περιορισμοί νοούνται αυτοί που διαλαμβάνονται στην παράγραφο 2 του άρθρου 2 του παραπάνω νόμου και ειδικότερα για τη δραστηριότητα του ενεργειακού επιθεωρητή, στο 2θ, που αφορά στην «*επιβολή υποχρεωτικών κατώτατων τιμών ή αμοιβών για τη διάθεση αγαθών ή την προσφορά υπηρεσιών, είτε αυτές ορίζονται ευθέως είτε προσδιορίζονται εμμέσως με την εφαρμογή συντελεστή κέρδους ή με άλλο ποσοστιαίο υπολογισμό*».

2. Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ίδιου νόμου, παύει να ισχύει η απαίτηση προηγούμενης διοικητικής άδειας για την άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή και απαιτείται πλέον αναγγελία έναρξης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.3919/2011.

Μετά την έναρξη εφαρμογής των παραπάνω, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ασκούν τη δραστηριότητα του ενεργειακού επιθεωρητή ελεύθερα, μετά πάροδο τριμήνου από τη λήψη της Αναγγελίας έναρξης της εν λόγω δραστηριότητας, η οποία θα συνοδεύεται από τα απαραίτητα δικαιολογητικά για την πιστοποίηση της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Η Αρμόδια Διοικητική Αρχή, μπορεί εντός τριών (3) μηνών από τη λήψη της Αναγγελίας έναρξης της δραστηριότητας, από τον ενδιαφερόμενο, να την απαγορεύσει στην περίπτωση που δεν συγκεντρώνονται οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία.

3. Η εφαρμογή των ανωτέρω ρυθμίσεων του ν.3919/2011 αρχίζει μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση αυτού, δηλαδή την 02.07.2011.

4. Σχέδιο Νόμου του ΥΠΕΚΑ, με το οποίο ενσωματώνεται στο εθνικό μας δίκαιο η οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19<sup>ης</sup> Μαΐου 2010 «Για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων (αναδιατύπωση)» (ΕΕ L153 της 18.6.2010), η οποία τροποποιεί την προγενέστερη οδηγία 2002/91/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 16ης Δεκεμβρίου 2002, βρίσκεται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας του από την αρμόδια Διοικητική Αρχή, Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του ΥΠΕΚΑ. Με το εν λόγω σχέδιο νόμου απελευθερώνεται πλήρως το επάγγελμα του ενεργειακού επιθεωρητή, επανακαθορίζονται τα προσόντα και αναδιαρθρώνεται η διαδικασία για την πιστοποίηση της συνδρομής των νόμιμων προϋποθέσεων .

#### **ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΑΡΓΟΥΝΤΑΙ - Άρθρο 2 του ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32/ τ. Α')**

1. Σε εφαρμογή του άρθρου 2, παρ. 2, εδάφιο 2θ του ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32 τ. Α') τροποποιείται το άρθρο 10 του π.δ. 100/ 2010 «Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού» (ΦΕΚ 177/ τ.Α'06.10.2010) και **καταργούνται οι ελάχιστες αμοιβές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης, που διεξάγεται από μηχανικούς, που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του π.δ. 100/2010.**
2. **Οι εν λόγω αμοιβές καθορίζονται πλέον ελεύθερα με την έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το άρθρο 7, παρ. 1 του ν. 3919/2011.**

3. Με την επικείμενη υιοθέτηση σχετικού νόμου θα καθορισθούν ανώτατα όρια αμοιβών για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης, κατά περίπτωση.

#### **ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΔΕΙΑΣ- Άρθρο 3 του ν. 3919/2011**

1. Σε εφαρμογή της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 3919/2011 (ΦΕΚ 32 τ. Α'), όσον αφορά στη διαδικασία άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή του π.δ. 100/ 2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/ τ.Α'/06.10.2010, όπως επισημάνθηκε, μετά την 2 Ιουλίου 2011, καταργείται η απαίτηση του άρθρου 4 του π.δ. 100/ 2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/ τ.Α'/06.10.2010) ως προς τη χορήγηση προηγούμενης διοικητικής άδειας.
2. Από το χρονικό αυτό σημείο και μετά, η απαιτούμενη διαδικασία για την άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή του άρθρου 4 του εν λόγω π.δ. 100/ 2010 θα είναι η ακόλουθη:
  - i. Υποβολή **Αναγγελίας** έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.3919/2011, στην Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ) του ΥΠΕΚΑ, εφεξής «Αρμόδια Διοικητική Αρχή», η οποία θα πραγματοποιείται από τον ενδιαφερόμενο ή με εξουσιοδότηση αυτού. Η αναγγελία αντικαθιστά την αίτηση για απόκτηση άδειας που ίσχυε μέχρι την έναρξη ισχύος του ν.3919/ 2011, για την οποία θα αποδίδεται στον αιτούντα Βεβαίωση Υποβολής Αναγγελίας. (ακολουθούν συνημμένα: 1) Υπόδειγμα Αναγγελίας, 2) Υπόδειγμα Βεβαίωσης Υποβολής Αναγγελίας και 2) Πίνακας με τα απαραίτητα Δικαιολογητικά).
  - ii. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία, ήτοι το άρθρο 6 του π.δ. 100/2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/ τ.Α'/06.10.2010), όπως ισχύει.
  - iii. Η Αρμόδια Διοικητική Αρχή, μετά τη λήψη των παραπάνω δικαιολογητικών, θα προβαίνει στις προβλεπόμενες διαδικασίες και ελέγχους με σκοπό τη

διαπίστωση συνδρομής όλων των απαραίτητων προϋποθέσεων για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή.

- iv. Η προαναφερόμενη διαδικασία θα ολοκληρώνεται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης της Αναγγελίας και της πλήρους υποβολής όλων των προβλεπόμενων νομίμων δικαιολογητικών.
- v. Στη περίπτωση που δεν πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις ή δεν προκύπτει η συνδρομή τους από τα υποβληθέντα στοιχεία, η Αρμόδια Διοικητική Αρχή θα ενημερώνει εγγράφως τον ενδιαφερόμενο ότι δεν είναι δυνατή η χορήγηση του Πιστοποιητικού άσκησης του εν λόγω επαγγέλματος, γνωστοποιώντας και τους σχετικούς λόγους.
- vi. Ιδιαίτερα επισημαίνεται ότι πρέπει να υπάρχει έγγραφη ενημέρωση περί απαγόρευσης άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή, η οποία θα αποστέλλεται εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήψης της Αναγγελίας και της πλήρους υποβολής όλων των προβλεπόμενων νομίμων δικαιολογητικών, δεδομένου ότι σύμφωνα με τη νομοθεσία, μετά παρέλευση τριμήνου ο ενδιαφερόμενος ασκεί το επάγγελμα ελεύθερα, χωρίς άλλη ειδοποίηση ή ενέργεια από τον ίδιο τον ενδιαφερόμενο

4. Τα ανωτέρω αποτελούν εφαρμογή των διατάξεων του ν. 3919/2011, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 16 αρ. 4 του ν. 4038/2012, αλλά για λόγους ασφάλειας δικαίου θα ακολουθήσει σχέδιο νόμου, όπου ανάμεσα σε άλλα, τροποποιείται το άρθρο 10 του π.δ. 100/2010 «*Ενεργειακοί Επιθεωρητές κτιρίων, λεβήτων και εγκαταστάσεων θέρμανσης και εγκαταστάσεων κλιματισμού*» (ΦΕΚ 177/ Τ.Α'06.10.2010) και καταργούνται οι ελάχιστες αμοιβές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**1. ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**2. ΥΠ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

**3. ΥΠΕΚΑ**

**3.1. ΥΠΟΥΡΓΟ, ΑΝΑΠΛΗΤΗ ΥΠΟΥΡΓΟ, ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ**

**3.2. ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**3.3. ΓΕΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

**4. ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

**1. ΑΡΧΕΙΟ ΕΓΕΠΕ**

**2. ΕΥΕΔΕΝ/ΓΕΝΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ**

**3. ΕΥΕΠΕΝ**

**ΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ  
ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ**  
του/της.....(ονοματεπώνυμο)

**ΠΡΟΣ**  
Την Ειδική Υπηρεσία  
Επιθεωρητών Ενέργειας (ΕΥΕΠΕΝ)  
του Υπουργείου Περιβάλλοντος,  
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3919/2011, με την υποβολή της παρούσας αναγγέλλω την από μέρους μου έναρξη άσκησης της δραστηριότητας του Ενεργειακού Επιθεωρητή.

Συνημμένα υποβάλλω υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75), στην οποία αναφέρω αναλυτικά τα δικαιολογητικά που έχω συνυποβάλλει ηλεκτρονικά.

(Ημερομηνία)

(Υπογραφή)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**



ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα,  
Αρ. πρωτ.:

**ΠΡΟΣ:**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 101 92 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες:  
Τηλέφωνο:  
E-mail:

**ΘΕΜΑ: Βεβαίωση Υποβολής Αναγγελίας έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή**  
**Σχετ.:** Η από ..... υποβολή αναγγελίας του/της.....

Με το παρόν βεβαιώνεται ότι ο/η .....(Ονοματεπώνυμο), με ΑΔΤ ή Αρ. Διαβ. ...., υπέβαλλε αναγγελία έναρξης άσκησης της δραστηριότητας του ενεργειακού επιθεωρητή, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Ν. 3919/2011, η οποία έλαβε από την υπηρεσία μας τον αριθμό πρωτοκόλλου (ΑΠ) .....

**Η Γενική Επιθεωρήτρια**

**Γαρυφαλλιά Γιδάκου**

Εσ. Διαν.

- Γραφείο Ειδικού Γραμματέα ΕΠΕ
- Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**  
**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

1. Ηλεκτρονική αίτηση στο πληροφοριακό σύστημα του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών ( <a href="https://www.buildingcert.gr">https://www.buildingcert.gr</a> )
2. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, ή διαβατηρίου
3. Σύντομο βιογραφικό σημείωμα
4. Υπεύθυνη(-ες) δήλωση(-εις) του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α΄ 75), με την οποία ο υποψήφιος δηλώνει ότι δεν συντρέχουν νομικά ή άλλα κωλύματα ή ασυμβίβαστα, ότι δεν τυγχάνει μέλος της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Ενεργειακών Επιθεωρητών, δεν είναι Επιθεωρητής Ενέργειας (υπάλληλος της Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.), ότι δεν είναι υπάλληλος του δημόσιου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα, με σχέση δημοσίου δικαίου ή ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου, ότι αποδέχεται το δικαίωμα για χρήση, στατιστική επεξεργασία και κοινοποίηση στοιχείων σχετικών με τις ενεργειακές επιθεωρήσεις στις οποίες έχει προβεί, με την επιφύλαξη προστασίας των προσωπικών δεδομένων και των εμπορικά ευαίσθητων πληροφοριών
5. Επικυρωμένο * αντίγραφο διπλώματος ή πτυχίου από ελληνικές σχολές ανώτατης εκπαίδευσης ή σε περίπτωση σπουδών σε σχολές της αλλοδαπής ισότιμο και αντίστοιχο πτυχίο αναγνωρισμένο σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία ή απόφαση αναγνώρισης επαγγελματικών προσόντων στη χώρα μας κατ' εφαρμογή της σχετικής ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας. Για Διπλωματούχους Μηχανικούς αρκεί η βεβαίωση εγγραφής στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ), ενώ για Πτυχιούχους Μηχανικούς Τεχνολογικής Εκπαίδευσης, που έχουν εγγραφεί στο βιβλίο Τεχνικών Επωνυμιών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ), αρκεί η βεβαίωση εγγραφής τους
6. Εάν ο ενδιαφερόμενος είναι κάτοχος μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών, επικυρωμένο(-α) *αντίγραφο(-α) των μεταπτυχιακών τίτλων σπουδών από ανώτατες σχολές της ημεδαπής ή εκπαιδευτικών ιδρυμάτων της αλλοδαπής που χορηγούν ισότιμους μεταπτυχιακούς τίτλους αναγνωρισμένους από την αρμόδια Ελληνική Αρχή
7. Βεβαίωση Επαρκούς Παρακολούθησης του ειδικού εκπαιδευτικού προγράμματος Ενεργειακών Επιθεωρητών από το φορέα εκπαίδευσης
8. Πιστοποιητικό Επιτυχούς Εξέτασης
9. Παράβολο εκατόν πενήντα (150) ευρώ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: \* Δεν απαιτείται επικύρωση αντιγράφου ή φωτοαντιγράφου εφόσον συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του Ν 1599/1986, στην οποία ο ενδιαφερόμενος βεβαιώνει την πιστότητα των στοιχείων (Ν 1599/1986, άρθρο 14, παρ.3).